



RAI-005-001203

Seat No. _____

LL. B. (Sem. II) (CBCS) Examination

March / April – 2019

CLM - 203 : Property Law

(Core) (Old Course)

Faculty Code : 005

Subject Code : 001203

Time : $2\frac{1}{2}$ Hours]

[Total Marks : 70

સૂચના : (૧) દરેક પ્રશ્નનો જવાબ આપો.
(૨) દરેક પ્રશ્નના ગુણ સરખા છે.

- ૧ મિલકત હસ્તાંતર એટલે શું? મિલકત હસ્તાંતરના પ્રકારો જણાવો. ૧૪
અથવા
૧ શરતી હસ્તાંતરની કાનુની જોગવાઈઓ સવિસ્તાર સમજાવો. ૧૪
૨ ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોના જુદાં-જુદાં પ્રકારો જણાવો. ૧૪
અથવા
૨ વેચનાર અને ખરીદનારની જવાબદારી અને અધિકારો સમજાવો. ૧૪
૩ અજાત વ્યક્તિની તરફેણમાં હસ્તાંતર કરવા માટે આ કાયદામાં ક્યાં પ્રતિબંધ છે તે જણાવો. ૧૪
અથવા
૩ વાદયોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેનું હસ્તાંતર કેવી રીતે થઈ શકે? ૧૪
૪ 'રચનાત્મક નોટિસ' નો સિધ્ધાંત સવિસ્તારથી સમજાવો. ૧૪
અથવા
૪ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો.યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્વો સમજાવો. ૧૪
૫ ટૂંકનોંધ લખો : (કોઈ પણ બે) ૧૪
૧. સહમાલિક વડે હસ્તાંતર.
૨. છબમય હસ્તાંતર.
૩. શરતી હસ્તાંતર.
૪. સાક્ષીકરણ.

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Answer all questions.
(2) All questions carry equal marks.

- 1 Define the Transfer of Property and Discuss the kind of Transfer of Property. 14**
OR
1 Explain in detail the legal Provisions regarding conditional transfer. 14
- 2 Define mortgage and explain the various kinds of mortgage. 14**
OR
2 Explain the rights and liabilities of Seller and Buyer. 14
- 3 What restrictions are provided in this Act for the transfer in favour of Unborn persons? 14**
OR
3 What is actionable claim? How this can be transferrable?. 14
- 4 Explain fully the Doctrine of 'Constructive Notice'. 14**
OR
4 Define Gift. Explain the essentials of valid gift. 14
- 5 Write Short-Note (Any two) 14**
1. Transfer by Co-Owner.
2. Fraudulent transfer.
3. Conditional transfer.
4. Attestation.
-